

全国二级建造师执业资格考试辅导用书

建设工程法规及相关知识

JIANSHE GONGCHENG FAGUI JI XIANGGUAN ZHISHI

华职教育建筑考试研究院
建设工程教育网 编著

东南大学出版社
· 南京 ·

内容简介

本套试卷由华职教育建筑考试研究院和建设工程教育网组织国内优秀的建造师考试辅导专家,在分析历年考题的题型、命题规律和考试重点的基础上,精心编写而成。本套试卷包含:仿真模拟演练试卷和参考答案及精解精析;考前冲刺密押试卷和参考答案及精解精析;历年真题试卷和参考答案及精解精析。

图书在版编目(CIP)数据

建设工程法规及相关知识 / 华职教育建筑考试研究院编
著. - 南京:东南大学出版社,2015.11(2020.1重印)

全国二级建造师执业资格考试辅导用书

ISBN 978-7-5641-5481-3

I. ①建… II. ①华… III. ①建筑法-中国-建筑师-
资格考试-自学参考资料 IV. ①D922.297

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2015)第 023182 号

建设工程法规及相关知识

编 著:华职教育建筑考试研究院、建设工程教育网

出版发行:东南大学出版社

地 址:南京市四牌楼2号,邮编210096

出 版 人:江建中

印 刷:三河市鑫鑫科达彩色印刷包装有限公司

开 本:787 mm×1092 mm 1/8

印 张:13

字 数:332千

版 次:2015年11月第1版

印 次:2020年1月第4次印刷

书 号:ISBN 978-7-5641-5481-3

定 价:30.00元

(凡因印装质量问题,请直接与营销中心调换,电话:025-83791830)



本套试卷由华职教育建筑考试研究院和建设工程教育网(www.jianshe99.com)组织国内优秀的建造师考试辅导专家,在分析历年考题的题型、命题规律和考试重点的基础上,精心编写而成。每套题的题量、分值分布、难易程度均与标准试卷趋于一致,充分重视考核考生运用所学知识分析问题、解决问题的能力,注重试题的综合性,考查考生对知识体系的整体把握能力,让考生通过真题及模拟试题的训练,逐步提高应试能力。

本次出版的“历年真题及模拟冲刺试卷”系列丛书涵盖了两门公共科目和五门专业实务科目,分别为:

- 建设工程施工管理
- 建设工程法规及相关知识
- 建筑工程管理与实务
- 机电工程管理与实务
- 市政公用工程管理与实务
- 公路工程管理与实务
- 水利水电工程管理与实务

请大家在使用本试卷时,务必结合真实的考试时长,限定时间,成套进行仿真模拟训练。这样可以在考前更加系统地对考试时间进行分配,对答题策略与技巧进行实战训练。

二级建造师考试详情:

| 考试科目 | 考试时长 | 题型题量 | 满分 | 考试时间 |
|-------------|------|---------------------------------|-------------------------|-------------|
| 建设工程施工管理 | 3 小时 | 单项选择题 70 多项选择题 25 | 120 分 | 9:00~12:00 |
| 建设工程法规及相关知识 | 2 小时 | 单项选择题 60 多项选择题 20 | 100 分 | 14:00~16:00 |
| 专业工程管理与实务 | 3 小时 | 单项选择题 20 多项选择题 10 案例分析题 4 | 120 分 (其中案例分析题 80 分) | 9:00~12:00 |

编者



全国二级建造师执业资格考试

仿真模拟演练试卷和参考答案及精解精析

《建设工程法规及相关知识》仿真模拟演练试卷(一)
参考答案及精解精析

《建设工程法规及相关知识》仿真模拟演练试卷(二)
参考答案及精解精析

《建设工程法规及相关知识》仿真模拟演练试卷(三)
参考答案及精解精析

《建设工程法规及相关知识》仿真模拟演练试卷(四)
参考答案及精解精析

《建设工程法规及相关知识》仿真模拟演练试卷(五)
参考答案及精解精析

《建设工程法规及相关知识》仿真模拟演练试卷(六)
参考答案及精解精析

考前冲刺密押试卷和参考答案及精解精析

《建设工程法规及相关知识》考前冲刺密押试卷(一)
参考答案及精解精析

《建设工程法规及相关知识》考前冲刺密押试卷(二)
参考答案及精解精析

历年真题试卷和参考答案及精解精析

2019 年全国二级建造师执业资格考试《建设工程法规及相关知识》试卷
参考答案及精解精析

2018 年全国二级建造师执业资格考试《建设工程法规及相关知识》试卷
参考答案及精解精析



正保文化官微

关注正保文化官微,
回复“勘误表”,
获取本书勘误内容。

14. 当事人合法权益受到行政机关工作人员作出的具体行政行为侵犯造成损失,当事人单独就损害赔偿提出请求,应当先由()解决。
- A. 行政机关
B. 人民法院
C. 人民政府
D. 保险公司
15. 2015年8月颁布的《最高人民法院关于审理民间借贷案件适用法律若干问题的规定》中规定,借贷双方约定的利率未超过年利率(),出借人请求借款人按照约定的利率支付利息的,人民法院应予支持。
- A. 20%
B. 24%
C. 30%
D. 36%
16. 建设工程领域,法律、行政法规所设定的行政处罚不包括()。
- A. 责令停止施工
B. 降低资质等级
C. 赔偿损失
D. 吊销执业资格证书
17. ()计权声级是目前世界上噪声测量中应用最广泛的一种。
- A. A
B. B
C. C
D. D
18. 《建设工程质量管理条例》属于()。
- A. 法律
B. 行政法规
C. 部门规章
D. 司法解释
19. 2007年9月原建设部颁布的《绿色施工导则》规定,制定建筑垃圾减量化计划,如住宅建筑,每万平方米的建筑垃圾不宜超过()。
- A. 400 t
B. 420 t
C. 430 t
D. 450 t
20. 建设单位申领建筑工程施工许可证后,既不开工又不申请延期或者超过延期时限的,()。
- A. 建筑工程施工许可证自行废止
B. 由发证机关收回建筑工程施工许可证
C. 由建设行政主管部门处以罚款
D. 取消该建设项目
21. 高危企业新职工安全培训合格后,要在经验丰富的工人师傅带领下,实习至少()个月后方可独立上岗。
- A. 1
B. 2
C. 3
D. 4
22. 建设工程专利权发生纠纷后,人民法院应当自接受申请之时起()h内作出裁定;有特殊情况需要延长的,可以延长()h。
- A. 24, 24
B. 48, 48
C. 24, 48
D. 48, 24
23. 2013年12月经修改后颁布的《危险化学品安全管理条例》规定,进行可能危及危险化学品管道安全的施工作业,施工单位应当在开工的()日前书面通知管道所属单位,并与管道所属单位共同制定应急预案,采取相应的安全防护措施。
- A. 7
B. 14
C. 21
D. 30
24. 某市高速公路项目施工招标,甲建筑公司为了能够中标,主管李某授意其投标人员给招标工作人员送去贵重礼品,从而获得内部招标资料,得以中标,该项目金额为1500万元。中标后甲建筑公司将该项目转让给乙建筑公司获利100万元。根据《招标投标法》的规定,甲建筑公司的投标将受到的处罚是()。
- A. 中标无效,处以3万元罚款
B. 中标有效,处以3万元罚款
C. 中标无效,处以8万元罚款
D. 中标有效,处以8万元罚款
25. 《标准化法》规定,为满足地方自然条件、风俗习惯等特殊技术要求,可以制定()。
- A. 行业标准
B. 国家标准
C. 国家强制性标准
D. 地方标准
26. 代理人接受了委托,就有义务尽职尽责地完成代理工作。如果不履行或不认真履行代理职责而给被代理人造成损害,则()。
- A. 由被代理人承担赔偿责任
B. 由代理人承担民事责任
C. 由行为人承担法律责任
D. 由被代理人承担赔偿责任,代理人承担连带责任
27. 《实施工程建设强制性标准监督规定》中规定,施工单位违反工程建设强制性标准的,责令改正,处工程合同价款()以上()以下的罚款。
- A. 1%, 3%
B. 2%, 4%
C. 3%, 5%
D. 4%, 6%
28. ()级以上人民政府交通运输等有关部门应当按照职责对施工图设计文件中涉及公共利益、公众安全、工程建设强制性标准的内容进行审查。
- A. 县
B. 乡
C. 市
D. 省
29. 行政争议未经行政复议,由当事人直接向法院提起行政诉讼的,除法律另有规定的以外,应当自知道或应当知道作出行政行为之日起()个月内提出。
- A. 2
B. 3
C. 4
D. 6

密

封

线

内

不

要

答

题



扫码学习更多

43. 甲公司投资的某公共建设项目招标,乙公司以 8 200 万元工程报价中标,甲、乙双方按中标价签订了合同并按规定备案。开工前,甲要求乙降低合同价,乙无奈同意,二者订立了协议,工程价款改为 7 600 万元,工程完工后,乙要求按合同进行结算,甲坚持按协议结算。正确的处理是()。
- A. 合同无效,协议也无效,按无效合同处理
B. 合同有效,协议有效,但应以协议为结算依据
C. 合同有效,协议无效,以合同为结算依据
D. 合同无效,协议有效,以协议为结算依据
44. A、B、C 三家施工单位的资质等级依次为施工总承包二级、一级和特级。其中,A 和 C 组成了联合体,并在招标文件要求的截止日期之前提交了投标文件。下列行为不符合法律规定的是()。
- A. A 和 C 将联合体协议一并提交给了招标人
B. B 加入由 A 和 C 组成的联合体并在截止日期前征得了招标人的同意
C. C 又按照单独承包的报价提交了一份投标文件
D. A 和 C 商定由 A 为牵头人并以其名义提交了投标保证金
45. 王某伙同其家人骗取工伤保险费,查出后被责令退还,并应处()罚款。
- A. 骗取金额 1 倍以上 3 倍以下
B. 工伤保险费 1 倍以上 3 倍以下
C. 骗取金额 2 倍以上 5 倍以下
D. 工伤保险费 2 倍以上 5 倍以下
46. 《建造师执业资格制度暂行规定》规定,建造师经注册后,有权以建造师名义担任建设工程项目施工的()及从事其他施工活动的管理。
- A. 项目法人
B. 项目负责人
C. 项目经理
D. 项目技术负责人
47. 根据《中华人民共和国土地管理法》的规定,耕地承包期的年限为()年。
- A. 20
B. 30
C. 45
D. 50
48. 根据专职安全生产管理人员的配备要求,二级和二级以下建筑施工总承包资质企业配置专职安全生产管理人员应不少于()人。
- A. 2
B. 3
C. 4
D. 6
49. 根据《建筑业企业资质标准》的规定,建筑工程施工总承包二级资质标准要求中,企业净资产要达到()以上。
- A. 1 亿元
B. 3 000 万元
C. 4 000 万元
D. 3.5 亿元
50. 下列关于招标代理的叙述中,错误的是()。
- A. 招标人有权自行选择招标代理机构,委托其办理招标事宜
B. 任何单位和个人不得以任何方式为招标人指定招标代理机构
C. 招标人具有编制招标文件和组织评标能力的,可以自行办理招标事宜
D. 依法必须进行招标的项目,招标人自行办理招标事宜的,应当向有关行政监督部门申请核准
51. 《合同法》第 94 条规定,当事人可以解除合同的情形不包括()。
- A. 因不可抗力致使不能实现合同目的
B. 在履行期限届满之前,当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要债务
C. 当事人一方迟延履行主要债务,经催告后在合理期限内仍未履行
D. 当事人协商一致,可以解除合同
52. 合同的权利义务终止,不影响合同中()条款的效力。
- A. 履行时间
B. 履行地点
C. 解决纠纷
D. 质量检验
53. 某施工单位在一起工程质量诉讼中,委托其法务部负责人李某为诉讼代理人,其向人民法院出具的授权委托书中仅注明李某为全权代理,未列举具体权限,则李某有权()。
- A. 进行辩论
B. 进行和解
C. 提起反诉
D. 提起上诉
54. 某建设工程项目中标人与招标人签订合同并备案的同时,双方针对结算条款签订了与备案合同完全不同的补充协议。后双方因计价问题发生纠纷,遂诉至法院。法院此时应该以()作为结算工程款的依据。
- A. 双方达成的补充协议
B. 双方签订的备案合同
C. 类似项目的结算价格
D. 市场的平均价格
55. 下列合同中,属于可撤销合同的是()。
- A. 损害社会公共利益
B. 以合法形式掩盖非法目的
C. 不慎造成误解
D. 在订立合同时显失公平
56. 甲、乙双方签订成套设备采购合同,合同总价为 200 万元。合同订立后,甲方向乙方支付了 20 万元定金,乙方收取定金后拒不发货,则甲方可以要求乙方返还()万元。
- A. 30
B. 40
C. 60
D. 200

密

封

线

内

不

要

答

题



扫码学习更多

注意：
因以下项目填写不清而影响成绩责任自负

准考证号
| | | | | | | | | |

姓名 | | |

考试地点：

考场号：

归属区县：

(领准考证的区县)

密封线内不要答题

57. 《文化保护法实施条例》规定，未取得相应等级的文物保护工程资质证书，擅自承担文物保护单位修缮、迁移、重建工程造成严重后果的，可以处以()的罚款。
- A. 1万元以上3万元以下 B. 3万元以上5万元以下
C. 5万元以上50万元以下 D. 10万元以上50万元以下
58. 某施工企业为了索要工程款，聘请律师代为诉讼属于()。
- A. 委托代理 B. 法定代理
C. 无权代理 D. 表见代理
59. 在全国重点文物保护单位的保护范围内进行爆破、钻探、挖掘作业的，必须经()批准。
- A. 县级人民政府 B. 省、自治区、直辖市人民政府
C. 国务院 D. 省级文物行政部门
60. 某建设工程施工项目招标文件要求中标人提交履约担保，中标人拒绝提交，则应()。
- A. 按中标无效处理 B. 视为放弃投标
C. 按废标处理 D. 视为放弃中标项目

| 得分 | 评卷人 |
|----|-----|
| | |

二、多项选择题(共20题，每题2分。每题的备选项中，有2个或2个以上符合题意，至少有一个错项，错选，本题不得分；少选，所选的每个选项得0.5分)

61. 建设工程债产生的根据有()。
- A. 合同 B. 侵权
C. 支付价款 D. 不当得利
E. 无因管理
62. 事故调查报告包括的内容有()。
- A. 事故发生单位概况 B. 事故发生经过和事故救援情况
C. 事故发生的原因和事故性质 D. 事故防范和整改措施
E. 事故发生的责任人的情况
63. 某施工企业在施工过程中，由于保护措施不当，致使毗邻建筑物开裂和倾斜。受害人将该施工企业诉至法院，提出的下列诉讼请求可以获得支持的有()。
- A. 停止侵害 B. 消除危险
C. 恢复原状 D. 给予拘留
E. 赔偿损失

64. 下列选项中，按照《民用建筑节能条例》处理正确的有()。
- A. 未对进入施工现场的墙体材料进行查验的，处10万~20万元罚款
B. 使用不符合施工图设计文件要求的保温材料的，处5万元罚款
C. 使用黏土砖的处20万元以上罚款
D. 未对采暖制冷系统进行查验的，处10万~20万元罚款
E. 无偿向本单位职工提供能源的，处5万元罚款
65. 下列投标人投标的情形中，评标委员会应当否决的有()。
- A. 投标人主动提出了对投标文件的澄清、修改
B. 投标联合体没有提交共同投标协议
C. 投标报价高于招标文件设定的最高投标限价
D. 投标文件未经投标单位盖章和单位负责人签字
E. 投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应
66. 当事人在仲裁协议中约定了两个仲裁机构，关于该仲裁协议效力的说法，正确的有()。
- A. 该仲裁协议当然无效
B. 当事人不能就仲裁机构选择达成一致的，该仲裁协议无效
C. 一方当事人可任意选择其中一个仲裁机构仲裁
D. 一方当事人应按排列顺序确定仲裁机构
E. 当事人共同选定其中一个仲裁机构的，该仲裁协议有效
67. 关于违约责任的特征说法错误的是()。
- A. 违约责任的产生是以合同当事人不履行合同义务为条件的
B. 违约责任可以由合同当事人约定，但约定不符合法律要求的，将会被宣告无效或被撤销
C. 违约责任主要具有补偿性，即旨在弥补或补偿因违约行为造成的损害后果
D. 违约责任具有绝对性
E. 违约责任是刑事责任的一种形式
68. 根据《建设工程质量管理条例》的规定，有关最低保修期限描述错误的有()。
- A. 基础设施工程为40年
B. 设备安装、装修工程为5年
C. 屋面防水工程为2年
D. 电气管线、给排水管道工程为2年
E. 供热与供冷系统为两个供热或供冷期



扫码学习更多

69. 关于买卖合同的法律特征说法正确的是()。
- A. 买卖合同是有偿合同
B. 买卖合同是双务合同
C. 买卖合同是诺成合同
D. 买卖合同是一种转移财产所有权的合同
E. 买卖合同是要式合同
70. 违反《招标投标法》的规定, 限制或者排斥本地区、本系统以外的法人或者其他组织参加投标的, 对单位直接负责的主管人员和其他直接责任人员的处分有()。
- A. 降级
B. 撤职
C. 罚款
D. 开除
E. 警告
71. 建造师的执业范围包括()。
- A. 行业协会规定的其他业务
B. 从事其他施工活动的管理工作
C. 担任建设工程项目施工的项目经理
D. 担任建设工程项目勘察设计单位的项目经理
E. 法律、行政法规或国务院建设行政主管部门规定的其他业务
72. 用人单位可以随时解除劳动合同的情形有()。
- A. 劳动者在试用期内被证明不符合录用条件
B. 劳动者经过培训仍不能胜任工作
C. 劳动者严重违反劳动纪律或用人单位规章制度
D. 劳动者严重失职, 营私舞弊, 给用人单位利益造成重大损害
E. 劳动者被依法追究刑事责任
73. 下列属于保证担保范围的有()。
- A. 主债权
B. 抵押权
C. 主债权的利息
D. 违约金
E. 损害赔偿金
74. 根据《建设工程质量管理条例》的规定, 以下属于违法分包情形的有()。
- A. 总承包单位将建设工程分包给不具备相应资质条件的单位的
B. 主体结构的劳务作业分包给具有相应资质的劳务分包企业的
C. 建设工程总承包合同中未有约定, 又未经建设单位认可, 承包单位将其承包的部分工程交由其他单位完成的
D. 施工总承包单位将建设工程的主体结构的施工分包给其他单位的
E. 分包单位将承包的建设工程再分包的
75. 下列关于在建工程的施工单位开展消防安全教育工作的表述中, 错误的有()。
- A. 在施工中对施工人员进行消防安全教育
B. 在建设工程醒目位置、施工人员集中住宿场所设置消防安全宣传栏
C. 对明火作业人员在工程施工前进行一次消防安全教育
D. 组织救火演练
E. 组织应急疏散演练
76. 提起行政诉讼应当符合的条件有()。
- A. 有明确的被告
B. 有具体的诉讼请求和事实根据
C. 属于人民法院受案范围和受诉人民法院管辖
D. 原告是认为行政行为侵犯其合法权益的公民、法人或者其他组织
E. 有实际损害发生
77. 按照《建筑法》《安全生产法》《建设工程安全生产管理条例》等法律、行政法规的规定, 施工作业人员享有的安全生产权利有()。
- A. 施工安全生产的知情权
B. 施工安全生产的建议权
C. 拒绝违章指挥权
D. 拒绝高空作业权
E. 获得意外伤害保险赔偿权
78. 《建设工程质量管理条例》规定, 必须实行监理的建设工程有()。
- A. 国家重点建设工程
B. 大中型公用事业工程
C. 成片开发建设的住宅小区工程
D. 利用外国政府或者国际组织贷款、援助资金的工程
E. 私人投资的经营性项目工程
79. 在工程建设领域, 节约能源主要包括()。
- A. 建筑节能
B. 施工节能
C. 装修节能
D. 资源节能
E. 水资源节能
80. 在一次招标投标活动中, 确定了某施工单位为某项目的中标人, 则下列表述中不正确的有()。
- A. 不必将中标结果通知未中标人, 但须退还未中标人的投标保证金
B. 同时将中标结果通知未中标人, 但无须退还未中标人的投标保证金
C. 不必将中标结果通知未中标人, 且无须退还未中标人的投标保证金
D. 同时将中标结果通知未中标人, 且须退还未中标人的投标保证金
E. 同时将中标结果通知未中标人, 且可退还部分未中标人的投标保证金

密

封

线

内

不

要

答

题



扫码学习更多

定,进行可能危及危险化学品管道安全的施工作业,施工单位应当在开工的7日前书面通知管道所属单位,并与管道所属单位共同制定应急预案,采取相应的安全防护措施。

24.【答案】 C

【解析】 本题考查的是投标人违法行为应承担的法律责任。投标人相互串通投标或者与招标人串通投标的,投标人以向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标的,中标无效,处中标项目金额5‰以上10‰以下的罚款,对单位直接负责的主管人员和其他直接责任人员处单位罚款数额5%以上10%以下的罚款。 $1500 \times 5\% = 7.5$ (万元), $1500 \times 10\% = 15$ (万元)。所以甲建筑公司的罚款范围是7.5万元~15万元。

25.【答案】 D

【解析】 本题考查的是工程建设地方标准。《标准化法》规定,为满足地方自然条件、风俗习惯等特殊技术要求,可以制定地方标准。

26.【答案】 B

【解析】 本题考查的是建设工程代理法律关系。代理人接受了委托,就有义务尽职尽责地完成代理工作。如果不履行或不认真履行代理职责而给被代理人造成损害,则由代理人承担民事责任。

27.【答案】 B

【解析】 本题考查的是施工企业违法行为应承担的法律责任。《实施工程建设强制性标准监督规定》中规定,施工单位违反工程建设强制性标准的,责令改正,处工程合同价款2%以上4%以下的罚款。

28.【答案】 A

【解析】 本题考查的是施工图设计文件的审查。县级以上人民政府交通运输等有关部门应当按照职责对施工图设计文件中涉及公共利益、公众安全、工程建设强制性标准的内容进行审查。

29.【答案】 D

【解析】 本题考查的是行政案件的起诉与受理。行政争议未经行政复议,由当事人直接向法院提起行政诉讼的,除法律另有规定的外,应当自知道或应当知道作出行政行为之日起6个月内提出。

30.【答案】 B

【解析】 本题考查的是施工企业的资质序列、类别和等级。施工总承包资质序列设有12个类别,一般分为4个等级,即特级、一级、二级和三级。

31.【答案】 B

【解析】 本题考查的是物权的设立、变更、转让、消灭和保护。根据《物权法》的规定,动产物权的设立和转让自交付时发生效力,但法律另有规定的除外。

32.【答案】 D

【解析】 本题考查的是劳动合同的解除和终止。选项A、B、C属于《劳动合同法》中规定不得解除劳动合同的情况。

33.【答案】 D

【解析】 本题考查的是建造师考试、注册和继续教育的规定。聘用企业与注册建造师解除劳动关系的,应当及时申请办理注销注册或变更注册。

34.【答案】 A

【解析】 本题考查的是工程合理使用年限。工程合理使用年限是指从竣工验收合格之日起,工程地

基基础、主体结构能够保证在正常情况下安全使用的年限。

35.【答案】 B

【解析】 本题考查的是评标的基本程序。依法必须进行招标的项目,其评标委员会由招标人的代表和有关技术、经济等方面的专家组成,成员人数为5人以上单数,其中经济、技术等方面的专家不得少于成员总数的三分之二。

36.【答案】 D

【解析】 本题考查的是施工企业资质证书的申请、延续和变更。申请多项建筑企业资质的,应选择等级最高的一项资质作为企业主项资质。

37.【答案】 C

【解析】 本题考查的是竣工验收备案的规定。建设单位应当自工程竣工验收合格之日起15日内进行竣工验收备案。

38.【答案】 B

【解析】 本题考查的是效力待定合同。效力待定合同中,无处分权的人处分他人财产,经权利人追认或者无处分权的人订立合同后取得处分权的,该合同有效。

39.【答案】 D

【解析】 本题考查的是建设工程工期和价款的规定。当事人对垫资和垫资利息有约定,承包人请求按照约定返还垫资及其利息的,人民法院应予支持,但是约定的利息计算标准高于中国人民银行发布的同期同类贷款利率的部分除外。

40.【答案】 C

【解析】 本题考查的是中标通知书。选项A,中标通知书对招标人和中标人具有法律效力。选项B,招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起30日内订立书面合同。选项D,依法必须进行招标的项目,招标人应当自确定中标人之日起15日内,向有关行政监督部门提交招标投标情况的书面报告。

41.【答案】 B

【解析】 本题考查的是行政强制的种类和法定程序。行政强制执行由法律设定;法律没有规定行政机关强制执行的,作出行政决定的行政机关应当申请人民法院强制执行。

42.【答案】 D

【解析】 本题考查的是建设单位相关的安全责任。依法批准开工报告的建设工程,建设单位应当自开工报告批准之日起15日内,将保证安全施工的措施报送建设工程所在地的县级以上地方人民政府建设行政主管部门或者其他有关部门备案。

43.【答案】 C

【解析】 本题考查的是工程价款的支付。《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》第21条规定:“当事人就同一建设工程另行订立的建设工程施工合同与经过备案的中标合同实质性内容不一致的,应当以备案的中标合同作为结算工程价款的根据。”合同是合法招标形成的,而协议背离了双方的实质性意思,所以协议是无效的。

44.【答案】 C

【解析】 本题考查的是联合体投标。联合体各方在同一招标项目中以自己名义单独投标或者参加其

- E, 无偿向本单位职工提供能源的, 先责令改正, 逾期不改的处 5 万~20 万元罚款。
65. 【答案】 BCDE
【解析】 本题考查的是招标基本程序。有下列情形之一的, 评标委员会应当否决其投标: (1) 投标文件未经投标单位盖章和单位负责人签字; (2) 投标联合体没有提交共同投标协议; (3) 投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件; (4) 同一投标人提交两个以上不同的投标文件或者投标报价, 但招标文件要求提交备选投标的除外; (5) 投标报价低于成本或者高于招标文件设定的最高投标限价; (6) 投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应; (7) 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。
66. 【答案】 BE
【解析】 本题考查的是仲裁协议。仲裁协议约定两个以上仲裁机构的, 当事人可以协议选择其中的一个仲裁机构申请仲裁; 当事人不能就仲裁机构选择达成一致的, 仲裁协议无效。
67. 【答案】 DE
【解析】 本题考查的是违约责任的特征。D 项应为“违约责任具有相对性”。E 项应为“违约责任是民事责任的一种形式”。
68. 【答案】 ABC
【解析】 本题考查的是最低保修期限的规定。建设工程的最低保修期限: 基础设施工程为设计文件规定的该工程的合理使用年限; 设备安装、装修工程为 2 年; 屋面防水工程为 5 年。
69. 【答案】 ABCD
【解析】 本题考查的是买卖合同的法律特征。买卖合同具有以下法律特征: (1) 买卖合同是一种转移财产所有权的合同; (2) 买卖合同是有偿合同; (3) 买卖合同是双务合同; (4) 买卖合同是诺成合同。
70. 【答案】 ABDE
【解析】 本题考查的是建设工程招标投标活动中的其他法律责任。违反《招标投标法》的规定, 限制或者排斥本地区、本系统以外的法人或者其他组织参加投标的, 对单位直接负责的主管人员和其他直接责任人员依法给予警告、记过、记大过的处分, 情节严重的, 依法给予降级、撤职、开除的处分。
71. 【答案】 BCE
【解析】 本题考查的是建造师的执业岗位范围。选项 A, 其他业务是法律、行政法规和住建部规定的其他业务, 非泛指其他业务。选项 D, 建造师可以在勘察设计单位执业, 但不是担任项目经理, 担任项目经理只有在施工单位才可以。
72. 【答案】 ACDE
【解析】 本题考查的是劳动合同的解除和终止。选项 B 属于预告解除的形式。
73. 【答案】 ACDE
【解析】 本题考查的是保证担保范围。保证担保的范围包括主债权及利息、违约金、损害赔偿金和实现债权的费用。
74. 【答案】 ACDE
【解析】 本题考查的是建设工程分包的规定。总承包单位只能将建设工程分包给具备相应资质的单

位, 所以选项 A 为违法分包(注意, 不管何种业务承接, 都强调在资质范围内)。对于劳务作业, 可以分包给具有资质的分包企业, 所以选项 B 不属于违法分包。将部分工程分包, 必须经过建设单位认可, 或总承包合同中有约定, 所以选项 C 为违法分包。主体结构只能由承包商自己完成, 不能分包给其他单位, 即使其他单位也有资质, 所以选项 D 为违法分包。分包单位不得将分包工程再次分包, 所以选项 E 为违法分包。

75. 【答案】 AC
【解析】 本题考查的是施工现场消防安全职责和应采取的消防安全措施。选项 A, 消防安全教育应在施工前, 不是施工中。选项 C, 对明火作业人员进行经常性的消防安全教育。
76. 【答案】 ABCD
【解析】 本题考查的是提起行政诉讼应当符合的条件。提起行政诉讼应当符合下列条件: (1) 原告是认为行政行为侵犯其合法权益的公民、法人或者其他组织; (2) 有明确的被告; (3) 有具体的诉讼请求和事实根据; (4) 属于人民法院受案范围和受诉人民法院管辖。
77. 【答案】 ABCE
【解析】 本题考查的是施工作业人员依法享有的安全生产保障权利。按照《建筑法》《安全生产法》《建设工程安全生产管理条例》等法律、行政法规的规定, 施工作业人员主要享有下列安全生产权利: (1) 施工安全生产的知情权和建议权; (2) 施工安全防护用品的获得权; (3) 批评、检举、控告权及拒绝违章指挥权; (4) 紧急避险权; (5) 获得工伤保险和意外伤害保险赔偿的权利; (6) 请求民事赔偿权; (7) 依靠工会维权和被派遣劳动者的权利。
78. 【答案】 ABCD
【解析】 本题考查的是必须实行监理的建设工程。《建设工程质量管理条例》规定, 下列建设工程必须实行监理: (1) 国家重点建设工程; (2) 大中型公用事业工程; (3) 成片开发的住宅小区工程; (4) 利用外国政府或者国际组织贷款、援助资金的工程; (5) 国家规定必须实行监理的其他工程。
79. 【答案】 AB
【解析】 本题考查的是节约能源。在工程建设领域, 节约能源主要包括建筑节能和施工节能两个方面。
80. 【答案】 ABCE
【解析】 本题考查的是投标保证金。确定中标人的, 应同时将中标结果通知未中标人, 且须退还未中标人的投标保证金。

密
封
线
内
不
要
答
题